

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 17 " марта 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.19

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " _____ " _____ 2022 года

осенний осмотр на " _____ " _____ 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер

(должность)

Макаров И.С.

(фамилия, инициалы)

начальник участка

(должность)

Березин А.Н.

(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации

(должность)

Безродных А.Ю.

(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД кв. № _____

(должность)

Потемкина Е.И.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1972

Срок службы здания _____

Материал стен панельные

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Совмещенная с кровлей асфальтирована и забетонирована

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 214

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 13 730,53 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 10 704,7 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 90,6 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ включено в план	подготовки к отопительному вытобужению	подготовки к отопительному	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Выше отметки чердачного перекрытия									
1	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	1679,4	Рулонное	ремонт 3п	186	186		
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	275,8	Парапет	Неудовл. кап.ремонт				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		Жб плита оголовок	Удовлетв.			
наружный водосток	пог. м	8		Стальная труба	Удовлетв.				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6		Стальная труба	Удовлетв.				
Наружные конструкции и оборудование									
2	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	275,8	Бетон армиров	Удовлетв.				
	отмостка	кв. м	275,8	Асфальт	Удовлетв. Ремонт (мест)	1	1		
	крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв. Косметический ремонт п.№1-4	72	72		

	прямки	шт.	1		Удовлетв.			
	Наружные стены	кв. м	6950,16	Ж/б плита	Удовлетв.			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	6950,16	Ж/б плита	Удовлетв.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	180	Ж/б плита	Удовлетв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	575	Стальные решетчатые с экраным заполнением	Удовлетв.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	межпанельные швы	пог. м	5032	Утеплитель	Удовлетв.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	5	Сталь	Удовлетв..			
	оконные заполнения	шт.	783	Дерево	Удовлетв.			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	15114,6	Ж/б плита	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	1679,4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	13500	Ж/б плита	Удовлетв. косметический ремонт 1х этажей п№1-4	90	90	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	823,5	Ж/бетон	Удовл. Укладка напольной плитки п №1,3,4.	33	33	
	Тамбурные двери	шт.	4	Дерево	Удовлетв. Замена тамбурных деревянных дверей п.№1,3,4.	3	3	
3								

	Остекление в местах общего пользования	кв. м	227	Стекло	Удовлетв.			
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовлетв			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Сталь	Удовлетв.			
	Внутренний водосток	пог. м	128	Сталь	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	214	Сталь	Удовлетв. Замена бги секционного блока п.№4	1	1	
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп.	X						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор	Неудовл. кап.ремонт			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	задвижки	шт.	20	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			

	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Энергофлекс	Неудовл. кап.ремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	задвижки	шт.	10	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	задвижки	шт.	80	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	Чугун	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Метал. шкаф встроенный в нишу	Неудовл. Требуется капремонт			
	щит распределительный этажный	шт.	216		Неудовл. Требуется капремонт			
	светильники	шт.	120	Настенный с лампой энерг.	Удовлетв.			

				сб Е-27				
	выключатели	шт.	12	Скр. уст. 1 кл.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	4	Откр.уст.	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 233	Удовлетв.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	июнь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

_____ главный инженер _____ Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ начальник участка _____ Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ инженер эксплуатации _____ Безродных А.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ Председатель Совета МКД кв. № _____ Подтележникова Е.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

"17" 03 2022 г.